

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 8

г. Самара

«21» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 8.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «21» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 14 515,80 м.кв.

Общая площадь дома 19 795,3 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 9125,3 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 9125,3 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - [REDACTED]

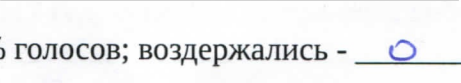
секретарем - [REDACTED]

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

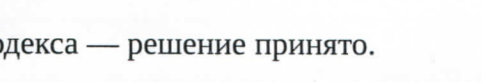
Решили: Избрать председателем собрания [REDACTED]
секретарем - [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Демократическая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- ✓ 1. Ремонт лестничной клетки под. № 4, на сумму — 750 тыс. руб.
- 2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.; ?
- 3. установка дверей противопожарных, на сумму — 180 тыс. руб.;
- 4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- 5. замена стояка ХВС по кв. 121 (40 п.м), на сумму — 80 тыс. руб.; ?
- 6. замена стояков ХВС (936 п.м), на сумму — 1965,6 тыс. руб.;
- 7. замена стояков системы ГВС (920 п.м.), на сумму — 1932 тыс. руб.;
- 8. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
- ✓ 9. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
- 10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
- 11. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- 12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- 13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
- 15. обрезка и снос деревьев;
- 16. посадка деревьев;
- 17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 274,551 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 208,800 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 483,351 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт подвезда № 5
- 2. Ремонт кровли подвезда № 2
- 3. Замена стояка ХВС кв. 121-125
- 4. Установка скамеек около 1 подвезда
- 5. Ограждение газонов (2, 3, 4, 5 подвезд).

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 61 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

- 1. Ремонт подъезда №5
- 2. Ремонт кровли подъезда №2
- 3. Замена стояка ХВС кв. 121-185
- 4. Ограждение газонов (2, 3, 4, 5) подъездов
- 5. Установка сташеек у подъезда №1.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 61 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия